

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 111,3 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011262:51, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 165 804,40 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот четыре руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 580,44 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 8 290,22 руб. (Восемь тысяч двести девяносто руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 165 804,40 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот четыре руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 104,0 кв.м, а именно: помещений № 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011262:51, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 155 281,40 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 528,14 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 7 764,07 руб. (Семь тысяч семьсот шестьдесят четыре руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 155 281,40 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,1 кв.м (часть помещений № 2, 2а, 3, 5-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно: помещений № 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:44, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 37 375,84 руб. (Тридцать семь тысяч триста семьдесят пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 737,58 руб. (Три тысячи семьсот тридцать семь руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 1 868,79 руб. (Одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 составляет - 37 375,84 руб. (Тридцать семь тысяч триста семьдесят пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 17,0 кв.м, а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:44, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 18 845,84 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 884,58 руб. (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 942,29 руб. (Девятьсот сорок два руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 составляет - 18 845,84 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок пять руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно: помещений № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 28 415,68 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста пятнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 841,57 руб. (Две тысячи восемьсот сорок один руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 1 420,78 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 28 415,68 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста пятнадцать руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39

по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 43 193,72 руб. (Сорок три тысячи сто девяносто три руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 319,37 руб. (Четыре тысячи триста девятнадцать руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 2 159,69 руб. (Две тысячи сто пятьдесят девять руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 43 193,72 руб. (Сорок три тысячи сто девяносто три руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011075:998), а именно: помещений № 1-9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 288 313,40 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч триста тринадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 831,34 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать один руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 14 415,67 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста пятнадцать руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 288 313,40 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч триста тринадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 49 979,24 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 997,92 руб. (Четыре тысячи девятьсот девяносто семь руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 2 498,96 руб. (Две тысячи четыреста девяносто восемь руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 49 979,24 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 19.10.2020, 19.11.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 декабря 2020 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 декабря 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **12 декабря 2020 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **22 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 января 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.